CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:

OLMUÉ

REGION: DE VALPARAISO

☐ URBANO ☑ RURAL

CERTIFICADO Nº
417/2025
FECHA
25-11-2025
SOLICITUD Nº
1399/2025
FECHA
19-11-2025

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE		Fundo Los Arrayanes			
LOTEO	Olmue	MANZANA	311	LOTE	4
ROL S.I.I. Nº	311-4	LE HA SIDO ASIGNADO EL Nº			S/N

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	-	FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	PRC OLMUÉ	FECHA	
PLAN SECCIONAL	-	FECHA	
PLANO SECCIONAL	-	FECHA	

ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO					
☐	URBANA	☐	EXTENSION URBANA	☑	RURAL

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	-
DECRETO O RESOLUCION Nº	-
FECHA	-

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15 O.G.U.C.)	☐ SI	☑ NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	RURAL
USOS DE SUELOS PERMITIDOS:	
Residencial solo para explotación agrícola o para las viviendas del propietario y sus trabajadores o para construcción de conjuntos habitacionales de viviendas sociales o de viviendas hasta un valor de 1000 uf. Según Artículo 55° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	

SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA EDIF.		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
OGUC	OGUC	OGUC		OGUC
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE	NIVEL DE APLICACIÓN
OGUC	OGUC	OGUC	OGUC	OGUC
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS		ANTEJARDÍN
OGUC	OGUC	ALTURA	% TRANSPARENCIA	OGUC
		OGUC	OGUC	

I. MUNICIPALIDAD DIRECCION DE OBRAS

CESIONES Proporción franja y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5 N°2 O.G.U.C.)	OGUC

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS
Según Ley G.U.C y O.G.U.C

AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
☐ SI ☑ NO	☐ SI ☑ NO	☐ SI ☑ NO	☐ SI ☑ NO
(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)	(ESPECIFICAR)

5.2 LINEAS OFICIALES

POR CALLE			TIPO DE VIA	
Fundo Los Arrayanes			RURAL	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	OGUC	ANTEJARDÍN	OGUC
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	OGUC	CALZADA	OGUC

POR RUTA			TIPO DE VIA	
F-596			RURAL	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	OGUC	ANTEJARDÍN	OGUC
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	OGUC	CALZADA	OGUC

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

POR CALLE			TIPO DE VIA	
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.		ANTEJARDÍN	
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA		CALZADA	

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)		☐ SI	☑ NO
PARQUE	☐	VIALIDAD ☐	ENSANCHE ☐
			APERTURA ☐

DE LAS SIGUIENTES VIAS

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

I. MUNICIPALIDAD DE OLMUE
DIRECCION DE OBRAS

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

	PLANOS O PROYECTOS
☐	Pavimentación
☐	Agua Potable
☐	Alcantarillados de Aguas Servidas
☐	Evacuación de Aguas Lluvias
☐	Electricidad y/o Alumbrado Público
☐	Gas
☐	Telecomunicaciones
☐	Plantaciones y obras de ornato
☐	Obras de defensa del terreno
☐	Otros (especificar)

6. - CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	☐ SI	☑ NO	RECIBIDA	☐ SI	☑ NO	GARANTIZADA	☐ SI	☑ NO

7. - DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ PLANO DE CATASTRO	☐ PERFILES DE CALLES	☐ ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.

NOTA: Modificaciones al plan regulador comunal generados en Dec. 3778/07 y Dec. 1059/19 (aprobación enmienda n°4).

El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

8.- PAGO DE DERECHOS				$13.740
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°8 L.G.U.C.)	N°		FECHA	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	1220	FECHA	19-11-2025

I. MUNICIPALIDAD DE OLMUE
DIRECCION DE OBRAS

JOSE CASTILLO CAMPOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA