

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
Valparaíso  
REGIÓN: Valparaíso

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| CERTIFICADO N°    |
| 01291             |
| FECHA CERTIFICADO |
| 07-09-2022        |
| SOLICITUD N°      |
| 2022/08260        |
| FECHA SOLICITUD   |
| 04-08-2022        |

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

|                                 |                      |                           |      |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |                      | DÉCIMA AVENIDA            |      |
| LOTEO                           | PLACILLA DE PEÑUELAS | MANZANA                   | LOTE |
| ROL S.I.I. N°                   | 9317-488             | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° |      |
|                                 |                      |                           | 1555 |

2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

|                                             |                                                                                                                                                              |                          |                  |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | • PREMVAL Aprob. Por Res. MINVU N° 25.10.2013, Publicado por D.O N° 40.823-a del 02.04.2014                                                                  | FECHA                    | 02-04-2014       |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      | • Plan Regulador Vaipo. D.S. N° 26 MINVU DE 08.02.84 – D.O. de 17.04.84 • D.A N° 2921 de 06.12.08, D.O 21.04.10 – 2 – PRV Ord. Local Refundida, D.O 21.04.10 | FECHA                    | 17-04-1984       |
| PLAN SECCIONAL                              | MOD. PLAN REGULADOR SECTOR PLACILA D.A N 840 DEL 01/09/2006                                                                                                  | FECHA                    |                  |
| PLANO SECCIONAL                             |                                                                                                                                                              | FECHA                    |                  |
| OTROS(Especificar)                          |                                                                                                                                                              | FECHA                    |                  |
| OTROS(Especificar)                          |                                                                                                                                                              | FECHA                    |                  |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO              |                                                                                                                                                              |                          |                  |
| <input checked="" type="checkbox"/>         | URBANA                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | EXTENSION URBANA |
| <input type="checkbox"/>                    |                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | RURAL            |

3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| PLAZO DE VIGENCIA       |                 |
| DECRETO O RESOLUCION N° | Sin información |
| FECHA                   |                 |

4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

5.- NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

5.1.- USOS DE SUELO

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                            | HE                                                                                                                                             |                                                                                            |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |
| -Equipamiento a escala regional, comunal y vecinal de áreas verdes, deportes, cultura, esparcimiento y turismo.<br>Sólo se permitirá la vivienda como complemento de los usos permitidos, en cada caso, tratándose como construcción simultánea. |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |
| USOS EXCLUIDOS:                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |
| -Todos los no indicados como permitidos.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |
| USO DE SUELO                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            | USOS PERMITIDOS                                                                                                                                |                                                                                            |
| SUPERFICIE PREDIAL<br>MÍNIMA                                                                                                                                                                                                                     | DENSIDAD MÁXIMA                                                                                                                                                                                                                            | ALTURA MÁXIMA EDIF.                                                                                                                            | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                                    |
| Mantendrán como mínimo, la subdivisión predial existente. No se permitirá subdivisiones.                                                                                                                                                         | ---                                                                                                                                                                                                                                        | b.5.La altura de edificación será la resultante de la aplicación de la norma de distanciamiento establecida en el punto b.4.(Distanciamientos) | Para todos los usos, el sistema de agrupamiento será aislado. No se permitirá adosamiento. |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD                                                                                                                                                                                                                       | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO                                                                                                                                                                                                                | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES                                                                                                                     | RASANTE<br>NIVEL DE APLICACIÓN                                                             |
| -                                                                                                                                                                                                                                                | Para todos los usos, un 20%. Se deberá presentar monografía de la vegetación existente más importante, la que deberá mantenerse.                                                                                                           | ---                                                                                                                                            | ---                                                                                        |
| ADOSAMIENTOS                                                                                                                                                                                                                                     | DISTANCIAMIENTOS                                                                                                                                                                                                                           | CIERROS                                                                                                                                        | OCHAVOS                                                                                    |
| ---                                                                                                                                                                                                                                              | b.4.El distanciamiento mínimo, tanto a la línea de cierre como a los deslindes vecinos, será de 10 metros, hasta la altura de dos pisos reales. Sobre esta altura el distanciamiento aumentará en 1.5 metros por cada piso real de altura. | ALTURA<br>% TRANSPARENCIA                                                                                                                      | ---                                                                                        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |
| Para todos los usos se deberá presentar un estudio que justifique los estacionamientos necesarios considerando tanto ocupantes permanentes como transitorios, los que deberán emplazarse al interior del predio.                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                            |

| AREA DE RIESGO       | AREA DE PROTECCION   | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| CSI CNO<br>VER ANEXO | CSI CNO<br>VER ANEXO | CSI CNO                                   | CSI CNO                          |

5.2.- LINEAS OFICIALES

| POR CALLE      |                              |         | TIPO DE VIA |  |
|----------------|------------------------------|---------|-------------|--|
| DÉCIMA AVENIDA |                              |         | TRONCAL     |  |
| LINEA OFICIAL  | DISTANCIA ENTRE L.O.         | 20,00 m | ANTEJARDÍN  |  |
|                | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 10,00 m | CALZADA     |  |

| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

| POR CALLE     |                              |  | TIPO DE VIA |  |
|---------------|------------------------------|--|-------------|--|
|               |                              |  |             |  |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |  | ANTEJARDÍN  |  |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |  | CALZADA     |  |

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

|                                                                                                              |                          |          |                                     |          |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)                                |                          |          |                                     | SI       | NO                                  |
| PARQUE                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input checked="" type="checkbox"/> | ENSANCHE | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                              |                          |          |                                     | APERTURA | <input type="checkbox"/>            |
| DE LAS SIGUIENTES VIAS                                                                                       |                          |          |                                     |          |                                     |
| DÉCIMA AVENIDA (VT-35V)                                                                                      |                          |          |                                     |          |                                     |
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad) |                          |          |                                     |          |                                     |
|                                                                                                              |                          |          |                                     |          |                                     |

PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS                                          |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Pavimentación                      | <input type="checkbox"/> Gas                            |
| <input type="checkbox"/> Agua Potable                       | <input type="checkbox"/> Telecomunicaciones             |
| <input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas  | <input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias        | <input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno   |
| <input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público | <input type="checkbox"/> Otros (especificar)            |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

|                            |           |                             |                                        |          |                             |                                        |             |                             |                                        |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------------|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

|                                            |                                             |                                                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

|                                                    |    |         |                  |
|----------------------------------------------------|----|---------|------------------|
| 8.- PAGO DE DERECHOS                               |    |         | \$29386          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° |         | FECHA            |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION      | N° | 1658058 | FECHA 04-08-2022 |

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

ZONA HE: Zona proteccion especial

- Area R3 art.8 prcv sector placilla
- Area R4 art.8 prcv sector placilla

CONDICIONES GENERALES ESTABLECIDAS POR EL PLAN REGULADOR COMUNAL

ZONA HE: Zona proteccion especial

"Sin perjuicio las normas indicadas acontinuacion es obligación del proyectista conocer y aplicar todas las normas de la Ordenanza de Placilla.

Revisar detalles del plan regulador Placilla en:  
<http://www.placilladepeñuelas.cl/Plan%20Regulador%20PdP/ORDENANZA%20PLACILLA%202004.pdf>

- EN CASO QUE EL PROYECTO REQUIERA CALCULO ESTRUCTURAL, DEBERÁ ACOMPAÑARSE DE UN INFORME MECANICA DE SUELO.  
Consultar Ley 17.288 de Monumentos Nacionales y Normas Relacionadas; sobre Excavaciones y/o Prospecciones Arqueológicas, Antropológicas y Paleontológicas, sobre y bajo tierra.-
- EN CASO DE SUBDIVISION, FUSION O LOTEOS:  
art. 8 Ordenanza Refundida Placilla 2004
- ESTACIONAMIENTOS:  
art. 8 Ordenanza Refundida Placilla 2004
- DEFINICIONES:  
art. 14 de la ordenanza local refundida
- ADOSAMIENTOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA:  
art. 2.6.2. de la ordenanza general de urbanismo y construcción y art.15 de la ordenanza local refundida.
- NORMAS SOBRE RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS:  
art. 2.6.3. de la ordenanza general de urbanismo y construcción, sin perjuicio de los establecidos sobre esta materia el art. art. 8 Ordenanza Refundida Placilla 2004.
- ANTEJARDINES:  
art. 8 Ordenanza Refundida Placilla 2004
- FAJAS DE RESTRICCIÓN:  
art. 8 Ordenanza Refundida Placilla 2004
- VIALIDAD:  
art. 9 y 10 Ordenanza Refundida Placilla 2004

RESTRICCIONES DE EDIFICACION

- Area R3 art.8 prv sector placilla

Franjas de protección de esteros y áreas inundables adyacentes a sus cauces.  
Ambos bordes 15 metros al lado de cada eje como mínimo. Ancho total 30 metros, variando conforme a lo indicado en el plano M.P.R.P.-04 para el Estero de Placilla.

- Area R4 art.8 prv sector placilla

Franjas de protección de Vías Troncales definidas en la presente Ordenanza.



MATIAS VALDÉS BOWEN  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
FIRMA Y TIMBRE